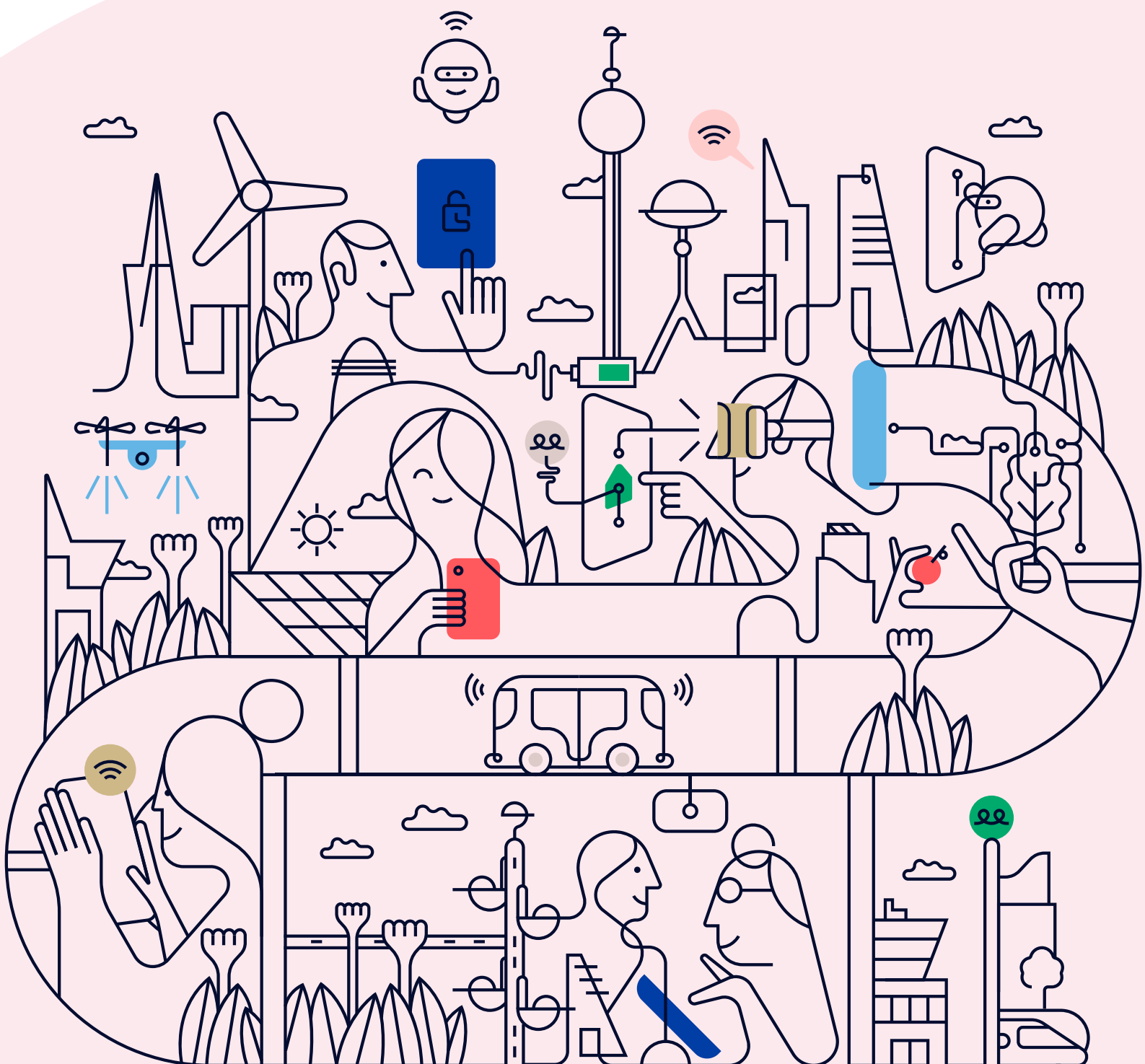




Välkommen till årsredovisningen för Brf Nazaret

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Falun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-06-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-06-18 och stadgar registrerades 2023-06-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Spetsen 1	1986	Falun
Nazaret 1	1986	Falun

Marken innehås med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Dalarnas Försäkringsbolag.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1986

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 380 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 380 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Anna Maria Ward	Ordförande
Åse Golles	Styrelseledamot
Gunilla Broberg Engstrand	Styrelseledamot
Sofia Rantatalo	Styrelseledamot

Valberedning

Lena Norman
Per Olof Blad

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Jonas Bjarme Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har fortsatt en god ekonomi och en låg belåningsgrad. Pga omsättning av lån som innebar mycket högre räntor gjordes en höjning av månadsavgifterna med 10% 2024. Våra lån amorterades med 265 tkr under året.

Förändringar i avtal

Avtalet med Veterankraft AB för skottning och sandning har inte förnyats. Vid årsstämman beslutades att medlemmar i lägenheterna 100-120 själva ansvara för skottning och sandning av gångbanan bakom förråden. För detta ändamål har två snösläddar inhandlats.

Övriga uppgifter

Under året har snörasskydd satts upp på förråden utmed gång och cykelstråk.

Vattenmätare har bytts i samtliga lägenheter av Falu energi och vatten. Offert har antagits för byte av ventilationsaggregat i tolv lägenheter. Arbete utförs av Dala ventilation och fastighetsservice AB.

Två städdagar har genomförts och medlemmarna samlades till sommarfest i augusti. Julgran har satts upp på Kalle Herrmans torg i samverkan med Östanfors stadsdelsförening.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 447 862	1 312 116	1 189 616	1 147 528
Resultat efter fin. poster	191 410	-125 680	-119 054	243 964
Soliditet (%)	0	-	-	-
Yttre fond	771 949	396 854	392 297	-
Taxeringsvärde	40 791 000	38 090 000	38 090 000	38 090 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	602	550	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	99	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 277	3 388	3 491	3 725
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 277	3 388	3 491	3 725
Sparande per kvm totalyta, kr	244	73	151	85
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	19	16	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	12	19	16	14
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,49	3,47	-	-
Räntekänslighet (%)	5,4	6,1	7	7,7

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	760 000	-	-	760 000
Fond, yttre underhåll	396 854	-	375 095	771 949
Balanserat resultat	-1 817 460	-125 680	-375 095	-2 318 235
Årets resultat	-125 680	125 680	191 410	191 410
Eget kapital	-786 287	0	191 410	-594 877

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 943 140
Årets resultat	191 410
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-375 095
Totalt	-2 126 825

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	89 527
Balanseras i ny räkning	-2 037 298

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 447 862	1 312 116
Övriga rörelseintäkter	3	6 104	2 000
Summa rörelseintäkter		1 453 966	1 314 116
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-543 159	-840 225
Övriga externa kostnader	9	-68 027	-16 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 438	-298 825
Summa rörelsekostnader		-911 623	-1 155 227
RÖRELSERESULTAT		542 343	158 889
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 469	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-356 402	-284 569
Summa finansiella poster		-350 933	-284 569
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		191 410	-125 680
ÅRETS RESULTAT		191 410	-125 680

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	6 323 762	6 461 382
Maskiner och inventarier	12	168 013	330 831
Summa materiella anläggningstillgångar		6 491 775	6 792 213
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 491 775	6 792 213
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		500	0
Övriga fordringar	13	874 029	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	50 126	36 509
Summa kortfristiga fordringar		924 655	36 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	659 130
Summa kassa och bank		0	659 130
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		924 655	695 639
SUMMA TILLGÅNGAR		7 416 430	7 487 851

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		760 000	760 000
Fond för yttre underhåll		771 949	396 854
Summa bundet eget kapital		1 531 949	1 156 854
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 318 235	-1 817 460
Årets resultat		191 410	-125 680
Summa fritt eget kapital		-2 126 825	-1 943 140
SUMMA EGET KAPITAL		-594 877	-786 287
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 860 160	8 064 524
Summa långfristiga skulder		2 860 160	8 064 524
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 939 364	0
Leverantörsskulder		10 714	0
Skatteskulder		15 548	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	185 521	209 614
Summa kortfristiga skulder		5 151 147	209 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 416 430	7 487 851

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	542 343	158 889
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	300 438	298 825
	842 780	457 714
Erhållen ränta	5 469	0
Erlagd ränta	-367 295	-222 241
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	480 955	235 473
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 833	-3 665
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 062	-439 593
Kassaflöde från den löpande verksamheten	478 184	-207 785
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	211 988
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	211 988
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	4 557
Upptagna lån	66 250	0
Amortering av lån	-331 250	-264 454
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-265 000	-259 897
ÅRETS KASSAFLÖDE	213 184	-255 694
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	659 130	914 825
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	872 313	659 130

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nazaret har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
Okänt konto: 1232	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 433 755	1 312 116
Elintäkter laddstolpe moms	9 605	0
Pantsättningsavgift	1 146	0
Överlåtelseavgift	2 866	0
Administrativ avgift	490	0
Summa	1 447 862	1 312 116

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	6 104	2 000
Summa	6 104	2 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	200	4 357
Snöröjning/sandning	29 895	35 602
Förbrukningsmaterial	4 499	930
Summa	34 594	40 889

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	355 444
VVS	6 603	0
Värmeanläggning/undercentral	8 053	0
Ventilation	28 132	0
Summa	42 788	355 444

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	9 588	0
Tak	64 484	0
Mark/gård/utemiljö	15 455	0
Summa	89 527	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	27 761	46 027
Sophämtning/renhållning	52 961	60 322
Summa	80 722	106 349

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	81 855	70 478
Kabel-TV	23 048	21 656
Bredband	12 000	0
Övriga fastighetskostnader	0	93 522
Fastighetsskatt	161 925	151 888
Korr. fastighetsskatt	16 700	0
Summa	295 528	337 544

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	2 438	0
Fritids och trivselkostnader	563	0
Föreningskostnader	13 958	0
Förvaltningsarvode enl avtal	35 342	0
Överlåtelsekostnad	4 012	0
Pantsättningskostnad	1 720	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	16 177
Administration	5 414	0
Bostadsrätterna Sverige	4 580	0
Summa	68 027	16 177

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	356 397	284 569
Kostnadsränta skatter och avgifter	5	0
Summa	356 402	284 569

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 881 000	12 881 000
Årets inköp	400 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 281 000	13 679 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 217 618	-6 959 998
Årets avskrivning	-537 620	-257 620
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 755 238	-7 217 618
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 323 762	6 461 382
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>798 000</i>	<i>798 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 083 000	25 083 000
Taxeringsvärde mark	15 708 000	15 708 000
Summa	40 791 000	40 791 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	707 033	919 020
Inköp	-400 000	-211 988
Utgående anskaffningsvärde	307 033	707 033
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-376 202	-334 997
Avskrivningar	237 183	-41 205
Utgående avskrivning	-139 020	-376 202
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	168 013	330 831

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 716	0
Transaktionskonto	165 855	0
Borgo räntekonto	706 458	0
Summa	874 029	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 580	0
Förutbet försäkr premier	36 505	30 747
Förutbet kabel-TV	6 505	5 762
Upplupna intäkter	2 536	0
Summa	50 126	36 509

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2026-09-16	4,58 %	1 755 000	1 855 000
Nordea	2025-06-24	3,17 %	1 801 800	1 841 400
Nordea	2025-07-21	3,62 %	2 957 764	3 023 164
Nordea	2026-10-14	3,73 %	1 284 960	1 344 960
Summa			7 799 524	8 064 524
Varav kortfristig del			4 939 364	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 474 524 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 202	5 731
Uppl kostn räntor	51 435	62 328
Uppl kostnad Sophämtning	4 327	9 908
Uppl kostn bredband	1 000	0
Förutbet hyror/avgifter	125 557	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	118 621
Övriga uppl kostn och förutb int	0	13 026
Summa	185 521	209 614

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 919 000	12 919 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ventilationsaggregat har bytts ut i de tolv återstående lägenheterna. Nytt lån på Nordea om 500 tkr har tagits upp för att bekosta utbytet.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Falun

Eva Anna Maria Ward
Ordförande

Gunilla Broberg Engstrand
Styrelseledamot

Sofia Rantatalo
Styrelseledamot

Åse Golles
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Bjarme
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 14:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 07.04.2025 08:39

DOCUMENT ID:

S1ee77gWRJx

ENVELOPE ID:

Hyxmmz01e-S1ee77gWRJx

DOCUMENT NAME:

Brf Nazaret, 716456-4663 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSE GOLLES ase.golles@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 08:47 07.04.2025 08:43	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.61.40
2. EVA ANNA MARIA WARD eamward@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 09:54 07.04.2025 09:53	eID Low	Swedish BankID IP: 95.204.124.26
3. GUNILLA BROBERG ENGSTRAND gbe56@icloud.com	Signed Authenticated	07.04.2025 09:59 07.04.2025 08:55	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.143.132
4. SOFIA RANTATALO sofiarantatalo@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 09:42 08.04.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 139.157.0.6
5. JONAS BJARME jonas.bjarne@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 14:01 08.04.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För verksamheten i bostadsrättsföreningen Nazaret
Organisationsnummer 716456-4663

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Nazaret för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att revisionen ger rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

att resultaträkning och balansräkning fastställs

samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Falun 2024-04-01

Jonas Bjarme



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 16:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 07.04.2025 08:39

DOCUMENT ID:

BJbbQ7eZA1x

ENVELOPE ID:

Hk-7XgbRyg-BJbbQ7eZA1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Nazaret.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS BJARME	 Signed	08.04.2025 16:21	eID	Swedish BankID
jonas.bjarne@gmail.com	Authenticated	08.04.2025 14:02	Low	IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed