

FALUN LINNÉAN *:10

Utdragsdatum 2023-05-08

Fastighet FALUN LINNÉAN 10
Godkänd IR: 2017-07-06
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2023-05-05
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt Stora Kopparberg

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	W-FALUN LINNÉAN 10	1991-02-27	2081-406

Ursprung FALUN LINNÉAN 14

Adress Linnévägen 11 79132 Falun Kommundel: Falun

Areal Land: 1 206 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 206 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6719742.3	535062.7	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Tomtmätning	1963-08-05	2080K-N16/1963
	Införd i tomtboken	1963-09-16	

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Tomtindelning	1963-07-31	2080K-B6/1963
	Linnéan		
	Senast ändrad: 1995-03-07		
	Stadsplan	1979-05-09	2080-P1979/5
	Bergalidsområdet samt kvarteret villan		
	Senast ändrad: 2019-05-02		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19781015-7136 Folkbokfört namn: Telde Joel Telde Joel Sigfrid Linnévägen 11 79132 Falun Andel: 1/2	2011-10-04	11/23968
	Köp 2011-10-03, Andel: 1/2 Köpeskilling 4 100 000 SEK Avser hela fastigheten	2011-10-04	11/23968
	19770622-0360 Tunmarker Telde Sara Linnévägen 11 79132 Falun Andel: 1/2	2011-10-04	11/23969
	Köp 2011-10-03, Andel: 1/2 Köpeskilling 4 100 000 SEK Avser hela fastigheten	2011-10-04	11/23969
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Borres Christina Upplandsgatan 49 Lgh 1305 11328 Stockholm	2001-08-20	01/12520
	Köp 2001-08-15, Andel: 1/2 Köpeskilling 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2001-08-20	01/12520
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Stake Lennart Stake Erik Lennart Adress saknas	-	75/1007
	Köp 1975-06-17, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		75/1007

<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Nohrstedt Katarina Von Seth Katarina Skolgatan 12 B Lgh 1405 75311 Uppsala	1999-08-03	99/5242
Köp 1999-07-30, Andel: 1/2 Köpeskilling 1 400 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1999-08-03	99/5242
<i>Lagfaren ägare</i> Lenander Göran Portalgatan 11 Lgh 1302 75423 Uppsala	1999-08-03	99/5241
Köp 1999-07-30, Andel: 1/2 Köpeskilling 1 400 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1999-08-03	99/5241
<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Persson Borres Magnus Borres Magnus Upplandsgatan 49 Lgh 1305 11328 Stockholm	2001-08-20	01/12519
Köp 2001-08-15, Andel: 1/2 Köpeskilling 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2001-08-20	01/12519

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	350 000 SEK	1985-05-08	85/4173	
	2	265 000 SEK	1997-09-15	97/9289	
	3	785 000 SEK	1999-08-03	99/5243	
	4	281 250 SEK	2000-11-02	00/7493	
	5	600 000 SEK	2004-09-09	04/23903	
	6	1 204 000 SEK	2011-12-20	11/32638	
	7	465 500 SEK	2014-04-03	14/8329	
	8	798 750 SEK	2016-02-10		D-2016-00059065:1
	9	344 588 SEK	2017-06-27		D-2017-00265116:1
Antal sökta inteckningar: 9				Summa: 5 094 088 SEK	

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	126490-7	Markvärde:	1 602 tkr
Taxering genomförd:	2021	Byggnadsvärde:	4 029 tkr
		Summa taxvärde:	5 631 tkr
		Areal:	1 208 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Småhusbyggnad**

Tax.värde:	4 029 tkr		
Boarea:	432 kvm	Biarea:	120 kvm
Total värdegr. yta:	452 kvm	Summa standardpoäng:	25
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1911	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	57607454
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum		

Småhusmark

Tax.värde:	1 602 tkr		
Areal:	1 208 kvm	Riktvärdeområde:	2 080 032
Antal lika:	1	Id nr:	57607454
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		